

Протокол № 24/1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Анапское шоссе, дом № 24, корпус 1, проведенного в форме очно-заочного голосования

город Анапа

02.09.2019 г.

Место проведения Краснодарский край, г. Анапа, ул. Анапское шоссе, д. 24, корпус 1.

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 23 августа 2019 г. в 19 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 19 часов 30 минут 23 августа 2019 года по 18 часов 00 минут 02 сентября 2019 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 18 часов 00 минут 02 сентября 2019 года.

Дата и место подсчета голосов: в 18 часов 30 минут 23 августа 2019 г., город Анапа, ул. Анапское шоссе, д. 24, корпус 1.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу Краснодарский край, г. Анапа, ул. Анапское шоссе, д. 24, корпус 1, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Григорян Инны Ашотовны, собственника кв. 74, корпус 1, собственность от 23.04.2019 23:37:0109002:2236.

Количество присутствующих лиц – 5 человек, список присутствующих прилагается (приложение № 4 к настоящему протоколу).

Приглашенные лица Общество с ограниченной ответственностью «ПАРТНЕР-АНАПА» ОГРН 11923750187.

Представитель Колосова Ангелина Ивановна доверенность от 10.04.2019г. № 1, цель участия-внесение предложений.

 /Колосова А.И.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Краснодарский край, город Анапа, ул. Анапское шоссе, д 24, корпус 1, собственники владеют 10308,6 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 10308,6 голосов (100% голосов собственников).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Краснодарский край, город Анапа, ул. Анапское шоссе, д 24, корпус 1, приняли участие собственники и их представители в количестве 5 человек (список присутствующих прилагается – Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие 6489,9 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 63% голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом № 24, корпус 1 по ул. Анапское шоссе в г. Анапа.
4. Выбор Управляющей организации ООО «ПАРТНЕР-АНАПА» для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.
5. Утверждение условий Договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции, размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома – 20,26 руб. м².
6. Все работы, которые не включены в состав тарифа на содержание и текущий ремонт дома, выставлять отдельной строкой, согласно сметы из расчета на 1м².
7. Определение места хранения протокола общего собрания в форме очно - заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 24, корпус 1, по ул. Анапское шоссе, в г. Анапа.
8. Определения места размещения, результатов голосования многоквартирного дома № 24, корпус 1, по ул. Анапское шоссе, в г. Анапа.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Григорян Инну Ашотовну, собственника кв. 74, которая предложила свою кандидатуру в качестве председателя общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственника помещений Григорян Инну Ашотовну, собственника кв. 74.

РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Григорян Инну Ашотовну, собственника кв. 74.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
6489,9	100%	0	0	0	0

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Волкова Александра Игоревича, собственника кв. 115, который предложил свою кандидатуру в качестве секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Волкова Александра Игоревича, собственника кв. 115.

РЕШИЛИ: Избрать секретарем общего собрания собственника помещений Волкова Александра Игоревича, собственника кв. 115.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
6489,9	100%	0	0	0	0

3. По третьему вопросу: Выбрать способ управления многоквартирным домом № 24, корпус 1 по ул. Анапское шоссе в г. Анапа.

СЛУШАЛИ: Григорян Инну Ашотовну, собственника кв. 74, которая предложила выбрать способ управления многоквартирным домом управляющей организацией.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Выбрать способ управления управляющей организацией многоквартирным домом № 24, корпус 1 по ул. Анапское шоссе в г. Анапа.

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления управляющей организацией многоквартирным домом № 24, корпус 1 по ул. Анапское шоссе в г. Анапа.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
6489,9	100%	0	0	0	0

4. По четвертому вопросу: Выбор Управляющей организации ООО «ПАРТНЕР-АНАПА» для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: Григорян Инну Ашотовну, собственника кв. 74, которая предложила выбрать в качестве управляющей организации ООО «ПАРТНЕР-АНАПА»

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Управляющую организации ООО «ПАРТНЕР-АНАПА» для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.

РЕШИЛИ: Выбрать Управляющую организации ООО «ПАРТНЕР-АНАПА» для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
6489,9	100%	0	0	0	0

5. По пятому вопросу: Утверждение условий Договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции, размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома – 20,26 руб. м².

СЛУШАЛИ: Григорян Инну Ашотовну, собственника кв. 74, которая предложила утвердить условия Договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции, размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома – 20,26 руб. м².

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия Договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции, размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома – 20,26 руб. м².

РЕШИЛИ: Утвердить условия Договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции, размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома – 20,26 руб. м².

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
6489,9	100%	0	0	0	0

6. По шестому вопросу: Все работы, которые не включены в состав тарифа на содержание и текущий ремонт дома, выставлять отдельной строкой, согласно сметы из расчета на 1м².

СЛУШАЛИ: Григорян Инну Ашотовну, собственника кв. 74, которая предложила все работы, которые не включены в состав тарифа на содержание и текущий ремонт дома, выставлять отдельной строкой, согласно сметы из расчета на 1м².

ПРЕДЛОЖИЛИ: Выставлять отдельной строкой все работы, которые не включены в состав тарифа на содержание и текущий ремонт дома, согласно сметы из расчета на 1м².

РЕШИЛИ: Выставлять отдельной строкой все работы, которые не включены в состав тарифа на содержание и текущий ремонт дома, согласно сметы из расчета на 1м².

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
6489,9	100%	0	0	0	0

7. По седьмому вопросу: Определение места хранения протокола общего собрания в форме очно - заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 24, корпус 1, по ул. Анапское шоссе, в г. Анапа.

СЛУШАЛИ: Григорян Инну Ашотовну, собственника кв. 74, которая предложила определить место хранения протокола общего собрания в форме очно - заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 24, корпус 1, по ул. Анапское шоссе.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Определить местом хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения и материалов к нему - помещение, фактического расположения управляющей компании ООО «ПАРТНЕР-АНАПА» по адресу: г. Анапа, бул. Евскина/Владимирская д. 24/120, пом. 246.

РЕШИЛИ: Определить местом хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения и материалов к нему - помещение, фактического расположения управляющей компании ООО «ПАРТНЕР-АНАПА» по адресу: г. Анапа, бул. Евскина/Владимирская д. 24/120, пом. 246. в г. Анапа.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
6489,9	100%	0	0	0	0

8. По восьмому вопросу: Определения места размещения, результатов голосования многоквартирного дома № 24, корпус 1, по ул. Анапское шоссе, в г. Анапа.

СЛУШАЛИ: Григорян Инну Ашотовну, собственника кв. 74, которая предложила определить место размещения результатов голосования.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Разместить результаты голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 24, корпус 1, по ул. Анапское шоссе, в г. Анапа.

РЕШИЛИ: Разместить результаты голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 24, корпус 1, по ул. Анапское шоссе, в г. Анапа.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
6489,9	100%	0	0	0	0

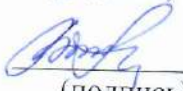
Приложение:

1. Приложение № 1 к Протоколу № 24/1 от 02.09.2019г., реестр собственников помещений многоквартирного дома, на 5-ти л., в 1 экз.
2. Приложение № 2 к Протоколу № 24/1 от 02.09.2019г., уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
3. Приложение № 3 к Протоколу № 24/1 от 02.09.2019г., реестр вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 13 л., в 1 экз.
4. Приложение № 4 к Протоколу № 24/1 от 24.09.2019г., Список присутствующих на общем собрании на 6 л., в 1 экз.
5. Письменные решения собственников помещений в многоквартирном доме на 183 л., 1 в экз.
6. Приложение № 5 к Протоколу № 24/1 от 02.09.2019г. Доверенность № 1 от 10.04.2019г.

Председатель общего собрания

 (подпись)  (расшифровка подписи) 02.09.2019 (дата)

Секретарь общего собрания

 (подпись) (Валков А.И.) (расшифровка подписи) 02.09.2019 (дата)